

东港区 D10、D13 地块项目—D13 地块 竣工环境保护验收意见

2018 年 1 月 8 日，恒力地产（大连）有限公司根据《东港区 D10、D13 地块项目—D13 地块竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

东港区 D10、D13 地块项目—D13 地块，选址位于大连市中山区的东港商务区，由恒力地产（大连）有限公司投资建设。D13 地块用地面积 21741.9m²，总建筑面积共 222457m²，本项目由 C、D 两栋塔楼及其 3 层裙房组成，C、D 楼均为地上 53 层，地下设三层地下室，其中地上建筑面积 164528m²，地下建筑面积 57929m²。配套的二次加压泵房、换热站、风机房等均位于地下车库设备间内。

（二）建设过程及环保审批情况

大连市环境科学设计研究院于 2011 年 8 月编制完成了《东港区 D10、D13 地块项目环境影响报告书》；2012 年 2 月，大连市环境保护局以大环建发[2012]6 号文件批复了该项目环评报告。本项目于 2013 年 6 月开工建设，于 2017 年 12 月建设完成。

（三）投资情况

李作能

1

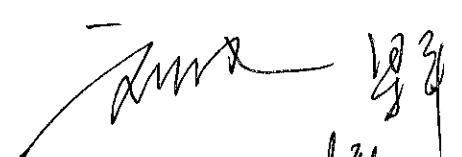
刘永良

李振波

李作能

李作能

李作能
李作能



本项目实际总投资 31 亿元，其中环保投资 2094 万元，占总投资的 0.68%。

(四) 验收范围

仅对东港区 D13 地块进行环保验收。

二、工程变动情况

通过现场调查、查阅项目设计、施工及工程验收材料、征询建设单位等方式，核实了该项目实际建设工程主要指标参数均与原设计及环评一致。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

该项目产生的废水为生活污水，污水经配套化粪池厌氧分解后，排入市政污水管网，纳入寺儿沟污水处理厂集中处理。化粪池及污水排放管道经防渗处理。

(二) 废气

1. 居民厨房烹饪过程燃气燃烧产生的废气及油烟经过内壁式排烟道由建筑物顶部有组织排放。会所餐厅厨房油烟经引风-油烟净化器处理后由内壁式专用烟道引至三层裙房屋面西北角排放。

2. 地下车库的通风系统独立设置，排风口设置在绿化带处，使用百叶窗做景观处理。

3. 备用柴油发电机废气采用氧化性催化器陶瓷滤芯进行净化，尾气经净化后由专用烟道引至三层裙房屋面的西北角排放。

(三) 噪声

刘小波 2
李强
李强
李强
李强
李强
李强
李强
李强
李强

1. 水泵房和换热站的泵类设备噪声

本项目内设一个水泵房和一个换热站，均位于地下三层的设备间内，上方为地下车库，为降低设备噪声影响，本项目采用低噪声水泵，进排气口安装消声器，机座下加设减震垫。

2. 风机噪声

风机房上方为独立公建和地下车库。同时为减少风机噪声，采取将风机连接处设置柔性接头、安装减震垫、减振弹簧等减震降噪措施，风机房内墙面采用矿棉吸音板进行吸声处理，进一步降低了风机噪声的影响。

3. 变电室噪声

变电室位于地下一层设备间内，上方为独立公建。为减少变压器噪声，采取隔声降噪措施。

（四）固体废物

本项目运营期产生的固废主要为入住居民和公建办公人员产生的生活垃圾。区域内不设垃圾房，每栋楼在出入口处设独立的垃圾收集桶，每日由物业人员集中收集清理，日产日清不堆积。最后由环卫部门统一清运。

（五）其他环境保护设施

1. 风险防范措施

项目内设一个功率为 1200KVA 的备用柴油发电机，室外设置容积为 5m³ 地埋柴油储罐，室内设 1m³ 日用油箱。该油罐在市政断电时为柴油发电机提供燃料。地埋油罐采用内钢外玻璃纤维增强塑料的双层

刘永良 3 李维 王海莹 刘永良
李维 王海莹 李维 王海莹

罐，油罐配套自动液位显示器、检漏设备和自动报警装置。地埋罐置于绿化带处的防渗罐池内，油罐和油箱均设置了阻火透气帽；柴油发电机房内设置独立排风系统，并设置了报警装置及消防喷淋系统。

四、环境保护设施调试效果

(一) 厂界噪声

验收监测期间，东、南、西、北厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类区标准。

(二) 餐饮业油烟废气

验收监测期间餐厅厨房油烟监测值均未超过《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中中型饮食业单位标准限值（ $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ）。

五、工程建设对环境的影响

根据施工期回顾调查，本项目在施工期间，建设单位和施工单位按照环评文件及其批复提出的要求，采取了有效的污染防治措施，有效的降低和控制了施工对周边环境及环境敏感目标的影响。

本项目对废水、废气、噪声、固废等采取了相应的环保措施，根据验收监测结果达到验收执行标准。

六、验收结论

经现场检查、查阅有关资料，验收组认为本项目在实施过程中严格按照环评及其批复要求，落实了相关环保措施，建立了相应的环保管理制度，污染物排放达到国家相关排放标准。验收组同意该项目通过建设项目环境保护竣工验收。

刘良

李维

李维

李维

李维

李维

恒力地产（大连）有限公司

2018年1月8日

刘玉良 李艳

5

李向 李振波 沈毅

吴彬

李娟

李军
沈海莹

东港区 D10、D13 地块项目 (D13 地块) 竣工环境保护验收会签到表

	姓名	单位	职务、职称	电话
专家	刘明喜	大连市环境院	教授	13998531621
	梁平	大连理工大学	副	15642327179
	李亚楠	大连市环境评价中心	环评师	13654984700
其他	刘亚平	大连理工大学	工程师	1594169786
	李作彪	大连洋益科技有限公司	工程师	15502628805
	傅展鹏	恒力地产	工程师	13079828053
	隋海燕	同济设计院	工程师	13840819291
	李可	中煤环	工程师	1389860276
	张松	恒力地产	开发主管	13478995373

会议地点: 中山区恒力维多利亚公馆售楼处
会议时间: 2018.1.8

**东港区 D10、D13 地块项目 (D13 地块)
竣工环境保护验收专家组成员**

	姓名	单位	职务、职称	签字
组长	刘同喜	大连市环境工程	副总工	刘同喜
组员	李军	大连市环境工程	副总工	15602327127 李军
组员	李俊峰	大连市环境工程	副总工	李俊峰

会议地点：中山区恒力维多利亚公馆售楼处

会议时间：2018. 1. 8